ПРИНЯТО
На Совете Учреждения
протокол № 17
от «15» января 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
БПОУ ВО «Вологодский
областной колледж искусств»
«15» января 2021 г.
№ 08-ОД

Согласовано
Студенческим советом
БПОУ ВО «Вологодский
областной колледж искусств»
«15» января 2021 г.
Протокол № 6

Согласовано
Студенческим советом
общежития БПОУ ВО
«Вологодский областной
колледж искусств»
«15» января 2021 г.
Протокол № 4

Положение

о студенческом общежитии БПОУ ВО «Вологодский областной колледж искусств»

Регистрационный номер 01-44/308
Дата начала действия положения: 01.01.2021г.
Количество экземпляров 2 экз. 1

1. Общие положения

1.1. Данное Положение составлено в соответствии с:

- Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ;
- Законом Вологодской области от 17.07.2013 г. № 3141-ОЗ «О среднем профессиональном образовании в Вологодской области»;
- Законом Вологодской области от 17.07.2006г. № 1471-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области»;
- Жилищным кодексом РФ;
- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»;
- Уставом БПОУ ВО «Вологодский областной колледж искусств».

1.2. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления жилых помещений (части жилой комнаты, без выдела доли) в общежитии БПОУ ВО «Вологодский областной колледж искусств» для проживания, на правах найма, пользования предоставленной площадью, порядок оплаты за проживание, и пользование коммунальными услугами.

2. Здание общежития

2.1. Общежитие является структурным подразделением Учреждения.

2.2. Здание общежития, расположено по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 19. Учреждению здание общежития принадлежит на праве оперативного управления.

Здание общежития принадлежит, на праве собственности, Вологодской области. Полномочия собственника осуществляет Департамент имущественных отношений Вологодской области.

Здание состоит из четырёх этажей и подвала. Установлен порядок использования здания общежития:

- подвал используется для хозяйственных нужд;
- первый этаж является нежилым, Учреждение использует его для использования, в целях получения прибыли от приносящей доход деятельности. Учреждение, с согласия Учредителя, разрешения Учреждения, осуществляющего полномочия собственника имущества, предоставляет помещения юридическим лицам в аренду. Уставная деятельность арендаторов не должна противоречить основной уставной деятельности Учреждения;

- второй этаж (жилой), предназначен для предоставления, на правах специализированного найма, студентам Учреждения и лицам, которые осуществляют уход за студентами, с ограниченными возможностями здоровья;
- третий этаж предназначен для специализированного найма:

а) проживания абитуриентов, их законных представителей – на период прохождения абитуриентами вступительных испытаний в Учреждении;

б) слушателей дополнительных профессиональных программ (повышения квалификации), на период обучения;

в) работникам Учреждения, при острой нуждаемости во временном жилье. С нанимателями – работниками Учреждения, вправе проживать члены их семьи, с разрешения Учреждения

г) лицам, в отношении которых учреждение культуры Вологодской области, или г. Вологды ходатайствуют о выделении места в общежитии, для временного проживания.

- четвертый этаж является нежилым, Учреждение использует часть помещений в целях образовательного процесса, другую часть помещений Учреждение использует в целях получения прибыли от приносящей доход деятельности.

В случае отсутствия проживания указанных лиц на третьем этаже здания, отсутствия нуждаемости в размещении студентов Учреждения на третьем этаже здания, третий этаж может предоставляться Учреждением в коммерческий найм иным лицам, с заключением договора коммерческого найма (посуточно) на часть жилого помещения (комнаты) без определения доли.

3. Предоставление жилых помещений второго этажа в найм студентам Учреждения

3.1. Студентам Учреждения предоставляется, на праве специализированного найма, часть комнаты, без определения доли (далее – место в общежитии), оборудованная под проживание: тумбочкой, кроватью, с наличием постельных принадлежностями (матраца, подушки, одеяла), постельного белья (простыни, пододеяльника, наволочки, полотенца), шкаф для одежды, стол, стулья, вешалки, зеркало – для общего пользования студентов, проживающих в комнате.

Учреждение производит стирку постельного белья, в установленном порядке: студенты сдают комплект подлежащий стирке, им, взамен, выдаётся комплект чистого белья.

Студенты вправе пользоваться собственными постельными принадлежностями и бельём.

Исходя из площади комнат, они выделяются на двух или трёх студентов.

3.2. В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами

вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и « - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе».

3.3. Место в общежитии предоставляется иногородним студентам. Студентам, проживающим в г. Вологде, место может предоставляться в случае неблагоприятной для получения образования обстановки, по месту его постоянного проживания (в его семье).

3.4. Студентам с ограниченными возможностями здоровья (имеющим инвалидность), при совместном проживании с лицом, осуществляющим за ними уход, предоставляется комната без разделения на доли (целая), оборудованная под проживание, на условиях специализированного найма. При этом учитывается их мнение о том, какая из комнат расположена наиболее удобно для их проживания (близость к местам общего пользования, обеспеченность доступности входа и выхода из здания и т.п.), в целях социальной адаптации, комфортности проживания.

3.5. Место в общежитии студентам предоставляется по их обращению (в заявлении, при сдаче документов на поступление в Учреждение, они указывают свою нуждаемость в общежитии, просят предоставить его в случае зачисления).

Ежегодно, с 29 августа, производится заселение в общежитие (на этаж, предназначенный для проживания студентов Учреждения).

Места в комнатах общежития распределяются между студентами – воспитателями Учреждения, осуществляющими свою деятельность в общежитии, заведующим общежития исходя из: пола студента, курса обучения, специальности обучения студента, общности интересов студентов, их личного желания совместного проживания (личного предпочтения).

После фактического распределения мест в общежитии, которое должно завершиться не позже 03 сентября, с Нанимателями заключаются договора найма.

3.6. Срок проживания студента в общежитии может быть выбран по согласованию сторон:

- учебный год;
- до окончания учебного заведения.

Досрочное прекращение договора (выезд студента из общежития досрочно), возможен: по согласию сторон, при отчислении студента из Учреждения, в случае форс-мажорных обстоятельств (в том числе – аварийного состояния общежития, вследствие непригодности здания к использованию для проживания).

При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в 3-х дневный срок, со дня издания приказа об отчислении.

3.7. На период каникулярного времени, студенты обязаны выехать из общежития.

На период зимних каникул, студенты имеют право оставлять свои личные вещи в комнате их проживания. Данное положение связано с тем, что зимние каникулы частично приходятся на праздничные и выходные дни, которые являются нерабочими для воспитателей общежития, администрации общежития, обеспечивающих воспитательный процесс, бытовые условия проживания студентов, следят за соблюдением дисциплины, правил проживания студентов, обеспечивают их безопасность.

В летний период Учреждение (при наличии финансовых средств), производит ремонты, благоустройство, генеральные уборки, в связи с чем, комнаты, занимаемые студентами в учебное время, должны быть освобождены на период с 01.07. по 29.08. от проживания и личных вещей студентов.

4. Плата за проживание и компенсация коммунальных услуг

Тариф на оплату проживания и компенсации коммунальных услуг устанавливается приказом директора Учреждения ежегодно не позднее, чем 29 августа исходя из расчетов бухгалтерии Учреждения.

5. Снижение размера оплаты за проживание в общежитии и компенсации коммунальных услуг. Освобождение от оплаты за проживание в общежитии и компенсации коммунальных услуг

5.1. От оплаты за проживание на 50 %, и оплаты компенсации коммунальных услуг на 50 % освобождаются студенты Учреждения из малоимущих семей, или одиноко-проживающие, и являющиеся малоимущими.

5.2. От оплаты за проживание на 100 %, и оплаты компенсации коммунальных услуг на 100 % освобождаются студенты Учреждения, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в

Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.3. Снижения размера оплаты, или освобождение от оплаты проживания и компенсации коммунальных услуг, производится на основании приказа директора Учреждения.

Приказ издаётся вследствие рассмотрения соответствующих документов, предоставленных студентами, пожелавшими реализовать своё право на снижение оплаты, или освобождение от оплаты.

6. Предоставление жилых помещений третьего этажа в найм

6.1. Специализированный найм для абитуриентов, их законных представителей, слушателей дополнительных профессиональных программ, предусматривает предоставление части комнаты, без определения доли (далее – место в общежитии).

Заявление потенциального нанимателя не требуется, с ним заключается договор найма, на основании которого издаётся распоряжение.

Срок проживания определяется нанимателем, является посуточным. Выезд из нанимаемого помещения – время окончания срока проживания, указанного в договоре.

Стоимость проживания - устанавливается приказом директора Учреждения с учетом уровня комфортности в комнате, на основании расчетов бухгалтерии Учреждения (включает в себя компенсацию за коммунальные услуги и 18 % НДС).

6.2. Специализированный найм для работников Учреждения предусматривает предоставление в найм комнаты, меблированной, или без мебели (по желанию Нанимателя). Предоставляется по заявлению потенциального Нанимателя. При наличии разрешения (приказа) директора Учреждения, с Нанимателем заключается договор специализированного найма.

Срок найма может быть:

- на определённый срок;
- на период, пока наниматель является работником Учреждения.

Досрочное прекращение договора (выезд из общежития досрочно), возможен: по согласию сторон, при увольнении работника из Учреждения до окончания срока действия договора, в случае форс-мажорных обстоятельств (в

том числе: аварийного состояния общежития, вследствие непригодности здания к использованию для проживания).

6.3. Для заключения договора коммерческого найма лицам, не состоящим в отношениях с Учреждением, требуется разрешение директора Учреждения.

Договор может быть заключён с учреждением, по ходатайству которого вселён Потребитель услуги, или с Потребителем услуги (Нанимателем). Оплата – в твёрдой денежной сумме (договорная цена, включающая в себя стоимость проживания, компенсацию коммунальных услуг, 18 % НДС, прибыль Наймодателя).

6.4. Коммерческий найм, посуточно, предусматривает предоставление места в общежитии (части комнаты без определения доли), оборудованной для проживания.

Администрация Учреждения обязана установить личность Нанимателя (путем предъявления паспорта), выяснить цель посещения г. Вологды. Преимущественное право найма предоставляется лицам, посещающим г. Вологду с целями получения образовательных услуг, оказания образовательных услуг, туристическими целями.

В предоставлении места в общежитии потенциальным Нанимателям: не имеющим документа удостоверяющего личность, находящихся в нетрезвом или неадекватном состоянии, отказавшиеся кратко обозначить цель своего приезда в г. Вологду, места не предоставляются, в целях безопасности студентов, проживающих в общежитии. При этом: причины отказа не объясняются (в целях недопущения унижения чести и достоинства потенциального Нанимателя).

7. Обязанности Администрации Учреждения

Администрация Учреждения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с санитарными нормами;
- обеспечить противопожарную безопасность здания общежития;
- обеспечить пропускной режим в общежитии;
- обеспечивать создание необходимых жилищно-бытовых условий и коммунальных услуг;
- обеспечить условия для культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом и устанавливать режим работы этого персонала;
- рассматривать заявления, жалобы, ходатайства студентов проживающих в общежитии, временных нанимателей, и арендаторов в случае их поступления.

Жалобы подаются, в письменном виде, заведующему общежития. В случае неотлагательности рассмотрения жалобы и незначительности претензий, заведующий общежитием рассматривает их самостоятельно, уполномочен принимать решение. Жалобы, влекущие за собою административную ответственность 2-ой стороны, заведующий рассматривает, результат рассмотрения доводит до сведения администрации Учреждения для принятия решения.

8. Обязанности Администрации общежития

Администрация общежития **обязана**:

- создать необходимые жилищно-бытовые условия для проживающих в общежитии;
- своевременно вселять студентов, получивших право на вселение, не чиня им препятствий;
- своевременно производить выдачу проживающим мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря;
- вновь вселившихся ознакомить с Правилами проживания в общежитии;
- своевременно оказывать содействие в регистрации по месту проживания (пребывания) проживающих в общежитии, получивших соответствующее разрешение на регистрацию от администрации Учреждения;
- проводить воспитательную работу в отношении проживающих в общежитии;
- принимать меры к обеспечению сохранности имущества лично принадлежащего проживающим в общежитии;
- наблюдать за соблюдением Правил проживания, в случае их нарушения своевременно информировать администрацию Учреждения;
- нести ответственность за сохранность имущества, находящегося в общежитии, и в случае его порчи или пропажи информировать администрацию учреждения.
- решать вопросы неотлагательной важности, от имени администрации общежития (в том числе: со студентами, арендаторами и нанимателями помещений общежития).

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития, представляющий их интересы.

Права, обязанности и ответственность Студенческого совета общежития, регламентированы соответствующим локальным нормативным актом.

Приложение 1
к Положению о студенческом общежитии
БПОУ ВО «Вологодский областной колледж искусств»

ПРАВИЛА
проживания в общежитии студентов

1. Проживающие в общежитии студенты **имеют право**:

- пользоваться коммунальными услугами, бытовыми приборами, мебелью, постельными принадлежностями, постельным бельём – всем, что выделено в их личное пользование администрацией общежития, или является предметами, услугами общего пользования;
- принимать участие в работе актива общежития и входить в состав Совета общежития;
- на регистрацию по месту проживания (пребывания;
- обращаться с предложениями по улучшению быта и другими изменениями в Совет общежития, к коменданту общежития, заведующему общежитием и в администрацию Учреждения;
- подавать претензии, жалобы на недостатки в функционировании общежития: администрации Учреждения, администрации общежития, обращаться в прокуратуру или суд;
- студенты имеют право на посещение близких родственников (мать, отец, брат, сестра) при наличии документа (с 16:00 до 22:30).

2. Проживающие в общежитии **обязаны**:

- соблюдать правила проживания в общежитии;
- возвращаться в общежитие до 22 часов 30 минут;
- после 23 часов соблюдать тишину;
- бережно относиться к помещению, инвентарю и оборудованию общежития;
- поддерживать чистоту в комнатах и помещениях общего пользования;
- экономно расходовать электроэнергию;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- соблюдать санитарные, санитарно-гигиенические нормы;

- соблюдать этические нормы поведения;
- регулярно дежурить по общежитию согласно составленным графикам;
- выбывая из общежития, сдать комнату и инвентарь коменданту;
- при наличии повреждений на мебели или ее недостаче выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб;
- производить уборку комнаты, где расположено койка-место Нанимателя (студента);
- предпринимать меры к сохранности личных вещей;
- информировать администрацию общежития, Учреждения о чрезвычайных происшествиях в общежитии, в случае их возникновения (обнаружения).

3. Проживающим в общежитии студентам **категорически запрещается**:
- курение в здании общежития и на прилегающей к зданию общежития территории;
- аморальное поведение в здании общежития;
- нецензурно выражаться в здании общежития;
- распивать алкогольные напитки в здании общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
- без предварительного уведомления администрации общежития нарушать время возврата в общежитие (22 час. 30 мин.);
- нарушать тишину после 23 час. 00 минут.

4. Для проживающих в общежитии студентов предусмотрены меры поощрения и взыскания.

Вопросы о поощрении и наложении взыскания рассматриваются администрацией Учреждения, по представлению администрации общежития, или по докладной записке воспитателя общежития.

За нарушение Правил проживания в общежитии создающих угрозу для жизни или здоровья других проживающих, намеренную порчу имущества, и т.п., студенты могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности (правоохранительными органами).

В случае менее значительных нарушений Правил проживания администрация Учреждения вправе вынести взыскания в виде:
- замечания;
- выговора;
- выселения из общежития.

Приложение 2
к Положению о студенческом общежитии
БПОУ ВО «Вологодский областной колледж искусств»

ПРАВИЛА
проживания в общежитии Нанимателей по коммерческому найму

1. Проживающие в общежитии Наниматели (по договорам коммерческого найма) **имеют право**:

- пользоваться коммунальными услугами, бытовыми приборами, мебелью, постельными принадлежностями, постельным бельём – всем, что выделено в их личное пользование администрацией общежития, или является предметами, услугами общего пользования;
- подавать претензии, жалобы на недостатки в функционировании общежития: администрации Учреждения, администрации общежития, обращаться в прокуратуру или суд.

2. Наниматели **обязаны**:
- соблюдать правила проживания в общежитии;
- после 23 часов соблюдать тишину;
- бережно относиться к помещению, инвентарю и оборудованию общежития;
- соблюдать чистоту в комнатах и помещениях общего пользования;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- соблюдать санитарные, санитарно-гигиенические нормы;
- соблюдать этические нормы поведения;
- выбывая из общежития, сдать комнату и инвентарь коменданту;
- при наличии повреждений на мебели (образовавшихся в следствие действий Нанимателя), недостаче предоставленного Нанимателю имущества, выбывающий из общежития Наниматель возмещают причиненный ущерб;
- предпринимать меры к сохранности личных вещей;
- информировать администрацию общежития, Учреждения о чрезвычайных происшествиях в общежитии, в случае их возникновения (обнаружения).

3. Проживающим в общежитии Нанимателям **категорически запрещается**:

- курение в здании общежития и на прилегающей к зданию общежития территории;
- аморальное поведение в здании общежития;
- нецензурно выражаться в здании общежития;
- распивать алкогольные напитки в здании общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
- нарушать тишину после 23 час. 00 минут.

- ***Нанимателям помещений третьего этажа категорически запрещается посещать второй этаж, где расположены комнаты, занимаемые студентами Учреждения, приглашать студентов Учреждения в занимаемые ими (на третьем этаже) комнаты.***

За нарушение Правил проживания в общежитии создающих угрозу для жизни или здоровья других проживающих, намеренной порче имущества, и т.п., Наниматели могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности (правоохранительными органами).

В случае менее значительных нарушений Правил проживания администрация Учреждения вправе вынести взыскания в виде:
- замечания;
- выговора;
- выселения из общежития (досрочного расторжения договора).

Приложение 3
к Положению о студенческом общежитии
БПОУ ВО «Вологодский областной колледж искусств»

ПРАВИЛА
пребывания в общежитии Арендаторов

1. Права, обязанности и ответственность Арендаторов.

Арендаторы имеют права, обязанности, и несут ответственность за допущенные нарушения, на основании действующего законодательства РФ.

С Арендаторами заключаются договора аренды, условия которых они обязаны соблюдать.

В дополнение к положениям указанных договоров, Арендаторам запрещается:

- ***посещать второй этаж здания, предназначенный для проживания студентов Учреждения;***
- использовать жилые и нежилые помещения, не выделенные в их пользование соответствующим договором.
- использовать земельный участок (или часть его), прилегающий к зданию общежития, находящийся в оперативном управлении Учреждения, без соответствующего разрешения администрации Учреждения. В частности: не складировать имущество (крупногабаритное) на территории участка, не складировать около контейнеров крупногабаритный мусор, осуществлять его вывоз самостоятельно (за свой счет),
- использовать территорию участка под автостоянку автомобилей. Въезд во двор общежития автомобилей запрещен всем автомобилям, кроме специализированных: карет скорой помощи, милиции, машины для вывоза мусора, пожарных автомобилей. Автотранспорт, перевозящий имущество лиц вселяющихся и выселяющихся из общежития может въезжать на территорию для погрузки и разгрузки имущества, и находится там не более одного часа, с условием уведомления и получения согласия заведующего общежитием.
- размещать рекламные вывески без ведома и согласия администрации Учреждения.
- производить переоборудования занимаемых помещений, без разрешения оперативного управляющего.

Кроме того, Арендодатель предупреждает, что не рассматриваются претензии по поводу шума в виде звуков, издаваемых музыкальными инструментами, при производстве репетиций студентов Учреждения (проживающих на втором этаже), в период с 9-00 часов до 22-00 часов (общежитие является специализированным).

Трайнин Лев Исаевич

Подписано цифровой подписью: Трайнин Лев Исаевич